



Jakarta, 18 Desember 2023  
No.Ref. 0118/SK/SS/FI/WB/12/2023

Kepada Yth :

**PT Kustodian Sentral Efek Indonesia**  
Gedung Bursa Efek Indonesia Tower I Lantai 5  
Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53  
Jakarta 12190

Up. Ibu Hartati Handayani – Kadiv. Jasa Kustodian

**Perihal : Bukti Iklan Pemberitahuan Pendapatan Bagi Hasil Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I  
Bank CIMB Niaga Tahap III Tahun 2020**

Dengan hormat,

Kami selaku Wali Amanat Sukuk Mudharabah Berkelanjutan I Bank CIMB Niaga Tahap III Tahun 2020 dengan ini mengirimkan bukti iklan pemberitahuan Pendapatan Bagi Hasil Sukuk Mudharabah ke-15 periode : 27 September 2023 s/d 27 Desember 2023 yang telah diiklankan pada tanggal 18 Desember 2023 di Harian Investor Daily.

Demikian kami sampaikan, atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami



**Fellyani**  
Head, Securities Services



**Dhanti Ratriani**  
Specialist, Securities Services

Tembusan : PT Bank CIMB Niaga Tbk

# Pembangunan LRT di Bali dalam Pembahasan Serius

**JAKARTA, ID** - Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi mengungkapkan awal pembangunan kereta cepat Light Rail Transit (LRT) di Bali masih dalam pembahasan, hal ini disampaikan ketika disinggung soal rencana pemerintah pusat yang ingin agar peletakan batu pertama dilakukan awal 2024.

Oleh Euis Rita Hartati

“Groundbreaking masih dalam pembahasan,” kata Menhub, usai melihat langsung kondisi lokasi pembangunan LRT dan rapat dengan jajaran Pemprov Bali di Kabupaten Badung, Minggu (17/12).

Dari pembahasan itu, Menhub menyadari ada dua hal yang krusial sehingga LRT memang harus segera ditindaklanjuti, yaitu Bali yang merupakan pameran atau wajah pariwisata taraf internasional milik Indonesia, serta kemacetan yang tak tertangani.

“Memang terjadi kemacetan yang kronis yang bisa menjadi bumerang apabila tidak kita tangani, oleh karenanya sama dengan Jakarta kita akan membuat format bahwa penanggung jawab proyek kerjasama (PJK) pemerintah daerah dan pemerintah pusat akan mendukung dari segi teknis sebagai minoritas,” ujar Budi Karya, seperti dikutip Antara.

Nantinya Pemprov Bali akan memegang saham mayoritas dengan besaran 51%, sementara pemerintah pusat 49%, jadi pemda sudah bersedia mendanai *capital expenditure* (capex) maupun *operational expenditure* (opex) sebagai penyanga.

Budi Karya membocorkan bahwa sudah ada negara yang setuju menggarap tahap pertama LRT ini, namun rencananya akan dikombinasikan dengan perusahaan swasta, sehingga kehadirannya di Bali ini untuk melihat kondisi riil dan awal pembangunan LRT segera terlaksana.

Atas kunjungan Menhub Budi Karya di Central Parkir Kuta, lokasi pemberhentian kereta cepat LRT nanti, Pj Gubernur Bali Sang Made Mahendra mengaku senang.

Adapun, untuk skema pendanaan, Budi menuturkan, dapat dilakukan dengan berbagai operasi, termasuk Kerjasama Pemerintah dan Badan Usaha (KPBU). Menurutnya, Korea Selatan sebelumnya telah menyatakan kesiapannya untuk membangun proyek LRT Bali itu. Menhub berharap, proyek pembangunan LRT Bali bisa segera dimulai setelah koordinasi intensif seluruh stakeholder dilakukan.

Sementara itu, Pj Gubernur Bali, Sang Made Mahendra mengakui bahwa Bali membutuhkan transportasi massal modern. Pasalnya, pada jam-jam tertentu kemacetan lalu lintas kerap terjadi di sana. Terutama dari Bandara I Gusti Ngurah Rai ke wilayah Kuta sampai Canggu. Adapun, Pemprov Bali saat ini tengah memprioritaskan pembangunan fase 1 LRT yakni rute Bandara I Gusti Ngurah Rai ke Seminyak melalui Central Park.

Sebelumnya, Bupati Badung, I Nyoman Giri Prasta menyebut *groundbreaking* LRT Bali akan berlangsung pada Januari 2024. Hal ini menandai dimulainya



Peninjauan Lokasi Pembangunan LRT Bali

Menteri Perhubungan (Menhub) Budi Karya Sumadi (kiri) berdiskusi dengan Deputi Bidang Sarana dan Prasarana Kementerian PPN/Bappenas Ernan Maksam (tengah), Pj Gubernur Bali Sang Made Mahendra Jaya (kanan) dan Bupati Badung I Nyoman Giri Prasta (kiri) saat meninjau area Central Parkir Kuta di Badung, Bali, Minggu (17/12/2023). Peninjauan itu dilakukan sebagai rangkaian pembahasan tindak lanjut rencana pembangunan transportasi massal LRT di Pulau Dewata dengan rencana pembangunan Fase 1 dari Bandara I Gusti Ngurah Rai ke Seminyak melalui Central Parkir Kuta guna mengatasi kemacetan di kawasan wisata Bali.

## Rencana Pembangunan LRT Bali

● Nilai Investasi Rp 25 Triliun

● Kontraktor : Konsorsium Korea Railroad Corporation atau Korail, KRC Co. Ltd., Saman Co. Ltd. dan Dongmyeong Co. Ltd

● Rute : Bandara I Gusti Ngurah Rai ke Seminyak, melalui Central Park (fase 1)  
Seminyak – Canggu (Fase 2)  
Canggu – Mengwi (Fase 3)

● Pemegang saham : Pemprov Bali (51%) dan Pemerintah Pusat (49%)

● Alternatif Skema Pendanaan : pinjaman dalam negeri dan melalui Bali Kerthi Development Fund (BDF)

pembangunan fisik LRT pertama di kawasan Bali dan Nusa Tenggara tersebut.

“LRT di Januari 2024 akan melaksanakan *groundbreaking*, ini akan mengatasi kemacetan dari kawasan Kuta, Seminyak hingga ke Canggu,” jelas Giri kepada media, Jumat (17/11/2023).

Giri juga menjelaskan nilai investasi LRT ini mencapai Rp25 triliun, yang bakal dikerjakan oleh sejumlah investor. Namun tidak dijelaskan secara detail siapa dan dari mana investor LRT tersebut. LRT ini jika beroperasi diklaim akan mampu menurunkan kemacetan hingga 75% di kawasan Bandara, Kuta hingga Canggu, yang memang tingkat kemacetannya tinggi

karena aktivitas pariwisata dan terbataunya jalan raya.

Konsorsium asal Korea Selatan dikabarkan telah berhasil memenangkan kontrak untuk studi kelayakan (*feasibility study*) untuk pembangunan LRT Bali. Kontrak tersebut dimenangkan oleh konsorsium yang terdiri atas Korea Railroad Corporation atau Korail, KRC Co. Ltd., Saman Co. Ltd. dan Dongmyeong Co. Ltd. Penandatanganan kontrak studi ini disebut telah dilakukan pada Rabu (18/10/2023).

Studi kelayakan tersebut dilakukan untuk pembangunan fase pertama LRT Bali yang akan membentang sepanjang 5,3 kilometer dengan 4 stasiun pemberhentian.

Rencananya, LRT tersebut akan menghubungkan Bandara Ngurah Rai ke daerah wisata Kuta. Studi tersebut akan dilakukan selama 10 bulan dimulai dari Oktober 2023 hingga Agustus 2024.

LRT Bali masuk dalam proyek strategis transportasi nasional. Soal skema pendanaan Menteri Perencanaan Pembangunan Nasional/Badan Perencanaan Pembangunan (Bappenas) Suharso Monoarfa mendorong pembiayaan melalui Dana Didorong dengan dua skema, yakni dengan pinjaman dalam negeri dan dengan skema pengumpulan dana melalui Bali Kerthi Development Fund (BDF) yang baru dibentuk beberapa bulan lalu.

Jalur LRT yang akan dibangun di Bali pada fase awal dari lintasan Bandara I Gusti Ngurah Rai hingga Mengwi, yang kedepannya direncanakan mencakup seluruh wilayah Bali. Lintasan ini pun dibagi kedalam tiga tahapan, yakni Fase 1: Bandara I Gusti Ngurah Rai - Seminyak (via Central Parkir), Fase 2 Seminyak - Canggu, dan Fase 3 Canggu - Mengwi.

Direktur Utama PT MRT Jakarta Tuhiyat membenarkan bahwa pihaknya akan terlibat dalam proyek ini. Langkah ini sebagai bentuk tindak lanjut dari Memorandum of Understanding (MoU) yang telah terjalin antara Gubernur DKI Jakarta dengan Bali.

MoU ini terjalin dengan landasan Pemprov DKI Jakarta yang sudah memiliki sejumlah pengalaman dalam mengembangkan LRT maupun MRT. Namun demikian, ia belum dapat merinci perannya dalam proyek ini. Hal ini masih dalam proses pembahasan.

## KA Argo Lawu Generasi Baru Hari Ini Beroperasi

**JAKARTA, ID** - PT Kereta Api Indonesia (Persero) akan mengoperasikan KA Argo Lawu relasi Gambir-Solo Balapan pp dengan menggunakan jenis Kereta Eksekutif New Generation dan Kereta Luxury New Generation. Rangkaian ini akan mulai beroperasi Senin (18/12/2023).

VP Public Relations KAI Joni Martinus mengatakan, kereta New Generation tersebut merupakan bagian dari pengadaan 612 unit kereta Stainless Steel New Generation periode 2023 s.d. 2026 yang didatangkan dari PT INKA (Persero).

“Pengoperasian Kereta Eksekutif New Generation dan Kereta Luxury New Generation ini merupakan bentuk peningkatan pelayanan KAI kepada seluruh pelanggan menyambut liburan Natal dan Tahun Baru, khususnya pelanggan KA Argo Lawu. Selanjutnya, Kereta New Generation ini akan kami operasikan untuk KA-ka lainnya secara bertahap,” kya Joni, dalam keterangan tertulis, dikutip Minggu (17/12/2023).

Joni menjelaskan, keunggulan Kereta Eksekutif dan Luxury New Generation ini di antaranya, pintu masuk kereta dan pintu penghubung antar kereta sudah menggunakan pintu elektrik otomatis. Hal ini akan memudahkan pelanggan dalam membuka ataupun menutup pintu tanpa mengeluarkan banyak energi. Suara aktivitas buka-tutup pintu pun menjadi lebih senyap.

Selain itu, Passenger Information Display System (PIDS) yang tersedia di masing-masing kereta dapat menampilkan informasi stasiun terdekat, kecepatan, dan suhu ruangan. PIDS tersebut membantu menciptakan pengalaman perjalanan yang lebih baik dan menyediakan informasi yang penting bagi pelanggan selama perjalanan.

Jendela Kereta Eksekutif dan Luxury New Generation juga telah di-upgrade menjadi tempered double glass, dari sebelumnya tempered glass. Hal ini membuat tingkat keamanan lebih tinggi, membantu mengurangi masuknya panas berlebih dan sinar UV ke dalam ruangan, serta mereduksi kebisingan lebih baik.

KAI juga menambah USB charger port pada masing-masing kursi, di samping stop kontak yang telah tersedia di dinding kereta, untuk kebutuhan mengisi gadget pelanggan. Adanya tambahan fasilitas pengisian daya tersebut membuat penumpang dapat terus menggunakan perangkat HP, laptop, dan smart watch mereka tanpa khawatir habisnya daya, sesuai dengan kebutuhan modern.

Di samping itu, keunggulan lain pada Kereta Luxury New Generation ialah ada penambahan toilet dari Kereta Luxury. Dari sebelumnya hanya ada 1 toilet, menjadi 2 toilet dan dipisahkan menjadi toilet pria dan wanita.

Kereta Makan di rangkaian New Generation ini juga turut diperbarui menjadi lebih mewah dengan interior dan furnitur premium. Kereta Makan tersebut didominasi sentuhan kayu serta kursi makan yang lebih empuk dan lembut. PIDS yang sama juga tersedia di Kereta Makan.

“Upgrade kenyamanan kereta yang sedang KAI lakukan ini diharapkan dapat membuat transportasi perkeretaapian semakin maju. Sehingga dapat lebih menarik minat masyarakat untuk tetap setia menggunakan jasa kereta api,” ujar Joni.

Fasilitas ini sama dengan kereta eksekutif dan luxury new generation yang tempo hari sudah digunakan untuk KA Argo Dwippaning. Joni menambahkan, harga tiket kereta eksekutif Argo Lawu ini berkisar Rp 600 ribuan, dan untuk luxury berkisar Rp 1,3 juta-Rp 1,5 juta. Tarif tersebut dinamis dengan tetap berada pada Tarif Atas dan Tarif Bawah Tarif Batas Atas yang telah ditentukan.

Adapun ketersediaan tiket di masa Nataru ini masih cukup banyak. Masyarakat dapat memesan tiket KA melalui aplikasi Access by KAI, website kailid, serta seluruh channel resmi pemesanan tiket KA lainnya. “Kami mengundang agar masyarakat merencanakan liburannya sebaik mungkin,” pungkasnya. (es)

## AP II Resmi Operasikan Posko Terpadu Natal-Tahun Baru

**JAKARTA, ID** - PT Angkasa Pura (AP) II (Persero) resmi mengoperasikan posko terpadu pengamanan dan pelayanan bagi penumpang periode Natal 2023 dan tahun baru 2024 di Terminal 1B Bandara Soekarno-Hatta, Tangerang, Banten.

“Mulai hari ini Bandara Soekarno-Hatta resmi membuka layanan posko terpadu di Terminal 1B menjelang periode Natal 2023 dan tahun baru 2024,” kata Executive General Manager (EGM) Bandara Soetta Dwi Ananda Wikaksana di Tangerang, Minggu (17/12/2023).

Dwi menjelaskan, posko terpadu itu nantinya berfungsi untuk memberikan pelayanan dan

pengamanan terhadap para calon penumpang penerbangan di Bandara Soetta yang telah diprediksi mengalami peningkatan hingga 12,5%.

“Selama periode hari raya Natal, pergerakan penumpang di Bandara Soetta menembus angka 170 ribu orang per hari. Dan kami membuka posko terpadu ini untuk mengantisipasi terjadinya arus lonjakan penumpang,” ujarnya.

Adapun untuk posko terpadu pelayanan dan pengamanan Natal-tahun baru tersebut terbagi pada tiga ruangan dengan dilengkapi sejumlah alat elektronik berupa laptop dan lain sebagainya.

“Nantinya, pergerakan penumpang dan pesawat dapat terpantau secara langsung oleh petugas yang berjaga setiap harinya,” ungkapnya.

Selain itu, dua unit televisi berukuran besar dan panjang juga tersedia pada ruangan posko terpadu tersebut sebagai menampilkan seluruh rekaman kamera pengawas (CCTV) yang tersebar di setiap penjuru Bandara Soekarno-Hatta. “Jadi petugas dapat memonitor seluruh aktivitas yang ada di Bandara Soekarno-Hatta secara real time dapat terpantau dengan jelas,” kata dia. (ant)

**CIMBNIAGA**

**PEMBERITAHUAN**

Sukuk Muabahabah Berkejangkaban 1 Bank CIMB Niaga Tahap III Tahun 2023

PT Bank CIMB Niaga Tbk (“Perusahaan”) dengan ini memberitahukan kepada para pemegang Sukuk Muabahabah Berkejangkaban 1 Bank CIMB Niaga Tahap III Tahun 2023 (selanjutnya disebut Sukuk Muabahabah) bahwa sesuai Peraturan Perundang-undangan dalam Muabahabah Pemantauan Bagi Hasil Sukuk Muabahabah No-15 periode 27 September 2023 s.d 27 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

No	PARAMETER	JUMLAH	SIKAP
1	Portofolio Pemegang dengan Asid Muabahabah “Non-Asset”	34.328.438.000,000	0
2	Portofolio Pemegang dengan Asid Muabahabah “Asset”	214.644.000,000	0
3	Nilai Sukuk Muabahabah	191.000.000,000	0
4	Nilai Portofolio Sukuk Muabahabah	18.174	0
5	Portofolio Bagi Hasil Pemegang Sukuk Muabahabah “Investor”	7.006.873,000	0
6	Portofolio Bagi Hasil Pemegang Sukuk Muabahabah “Investor”	229	0

Selanjutnya dengan hal tersebut, pembayaran pendapatan bagi hasil No-15 Sukuk Muabahabah akan dibagikan oleh PT Keustodian Syariah Efek Indonesia (KSEI) pada tanggal 27 Desember 2023.

Jakarta, 18 Desember 2023

EMITEN  
**CIMBNIAGA**  
PT BANK CIMB NIAGA Tbk

WALYAMANAN  
**PermataBank**  
PT BANK PERMATA Tbk